



Proyecto:

**muvin**  
PROL. IQUITOS 1870

**LINCE**

**COSAPI**  
INMOBILIARIA



+

**gerpal**

**65 AÑOS**  
• DE RESPALDO •  
**INTERNACIONAL**

Somos la mejor opción con  
**+ 1200 familias beneficiadas.**

**gerpal**

Empresa inmobiliaria con más de **30 años de experiencia en Perú y Chile**, desarrollando más de 1'170,000m<sup>2</sup> en toda su trayectoria, tanto en proyectos inmobiliarios de vivienda y oficinas.



Diamante



Conecta 679

**COSAPI**  
INMOBILIARIA



Empresa inmobiliaria promotora de **Cosapi S.A.** con más de 60 años en el sector de ingeniería y construcción a nivel nacional e internacional.



Estadio  
Nacional



Banco de  
La Nación



Epique

● Cosapi Inmobiliaria ● Gerpal

# ★★★★★ CERTIFICADOS POR 5<sup>TA</sup> VEZ



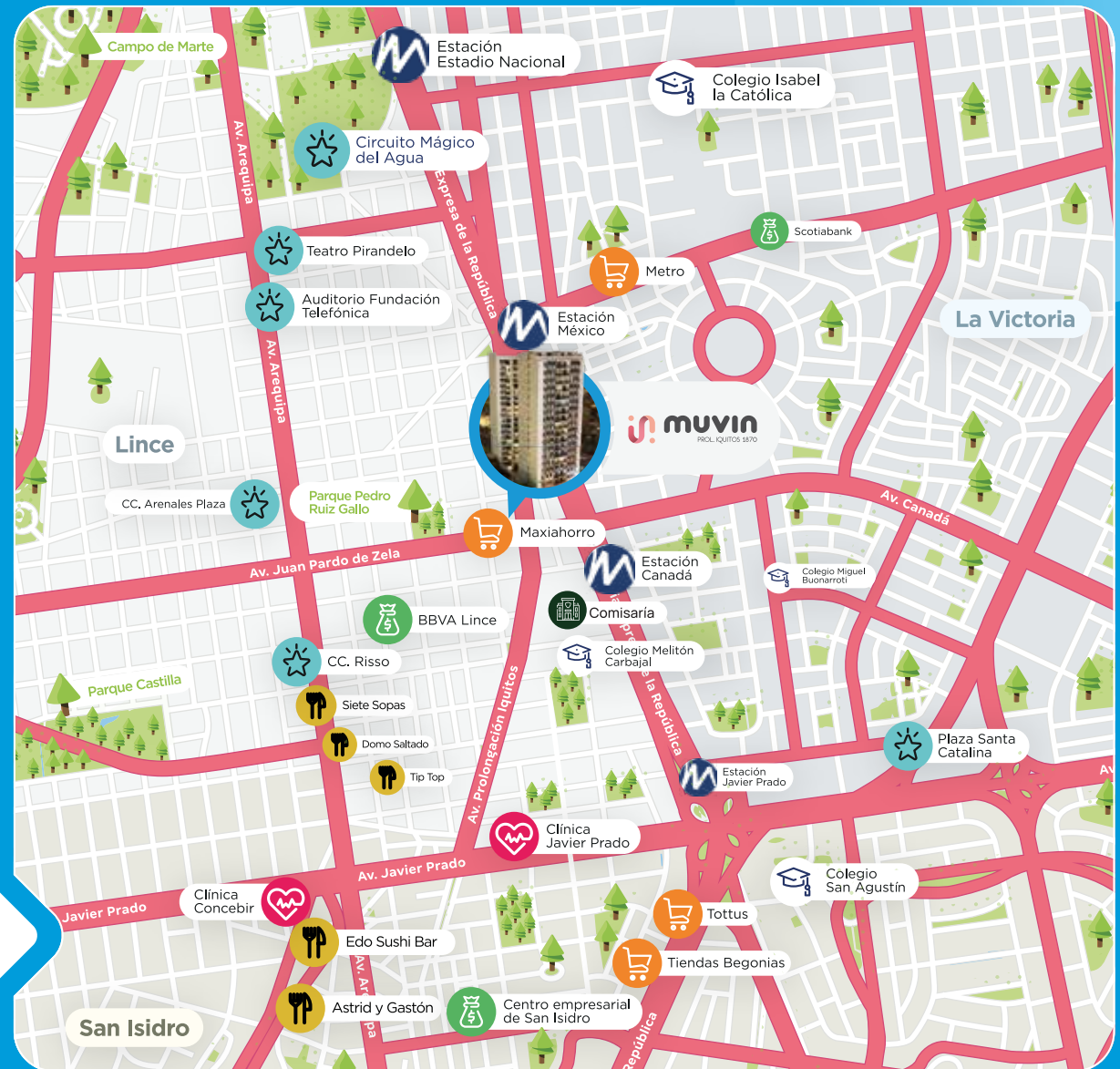
Cosapi Inmobiliaria ha recibido por cinco años consecutivos la acreditación **Best Place to Live**, considerada la más importante certificación de calidad del sector inmobiliaria en América Latina, debido a la satisfacción de sus clientes con sus productos y el servicio entregado.



# AQUÍ LA CIUDAD GIRA A TU FAVOR



Cerca al centro  
financiero  
de **San Isidro**



Proyecto

**muvin**  
PROL. IQUITOS 1870

Vive elegante  
vive cerca, **vive hoy.**

Compra tu depa con **cualquier banco**



Cocina equipada  
con **BOSCH**



Proyecto  
**Ecoamigable**



Áreas comunes  
**únicas**



Ubicación  
**estratégica**



Ventanas con  
**reducción de ruido**



Proyecto con  
**gas natural**

**¡MÚDATE YA!**

**1 · 2 · 3 · 4**

Ambientes / Flats y Dúplex

Desde:

**56m<sup>2</sup>**

Hasta:

**118m<sup>2</sup>**



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

# VIVIR MEJOR EMPIEZA CON ESPACIOS QUE INSPIRAN

→ Áreas comunes

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# Piso 1

## Áreas comunes



1. Lobby
2. Sala de Espera
3. Recording Room
4. Zona de Mascotas
5. Beauty Room
6. Sala Lounge
7. Patio de Juegos
8. Disney Room
9. Lego Room
10. Sala de Reuniones
11. Sala Brainstorming
12. Terraza



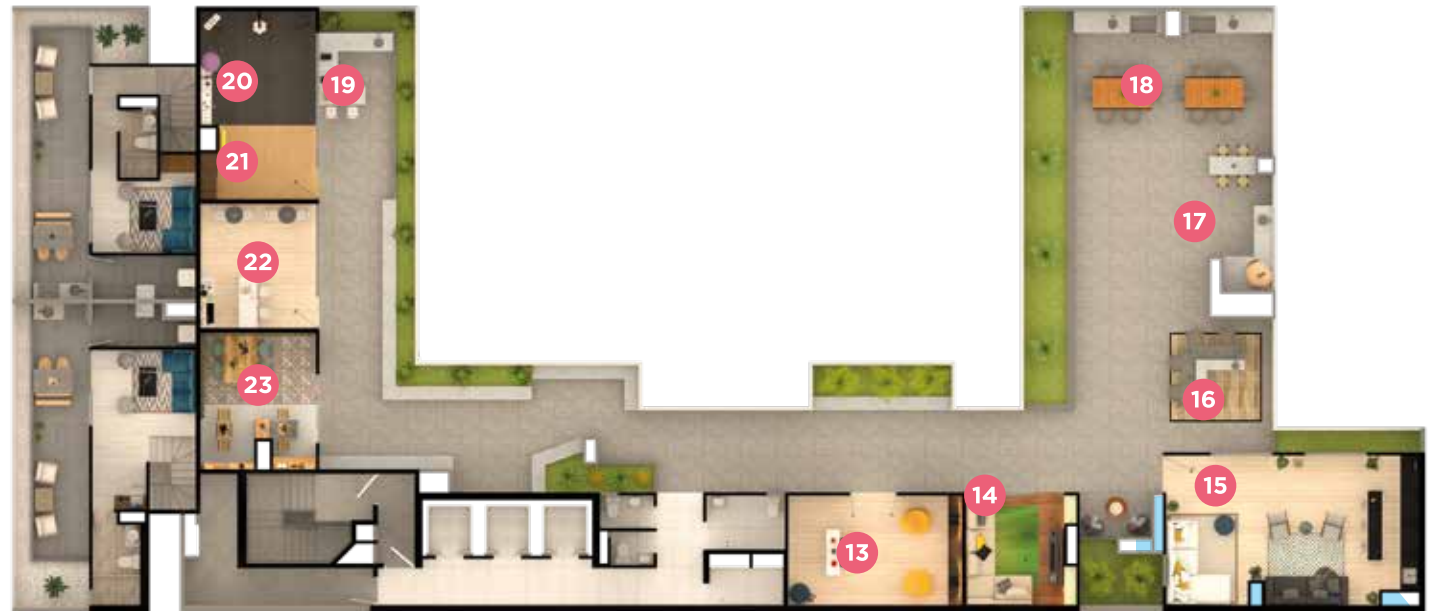
\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

# Azotea

## Áreas comunes



- 13. Gamers Room
- 14. Karaoke
- 15. Salón Netflix
- 16. Sushi Bar
- 17. Terraza de Pizzas
- 18. Terraza BBQ
- 19. Terraza de Jugos
- 20. Zona de Box
- 21. Zona de Baile
- 22. Sala de Mujeres
- 23. Sala de Vinos y Quesos



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Lobby

Recibe a tus invitados

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Sala Lounge

Un lugar para conversar  
y desconectarse.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Beauty Room

Tu rincón de belleza y espacio personal.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Sala de mujeres

Tu punto de encuentro favorito.

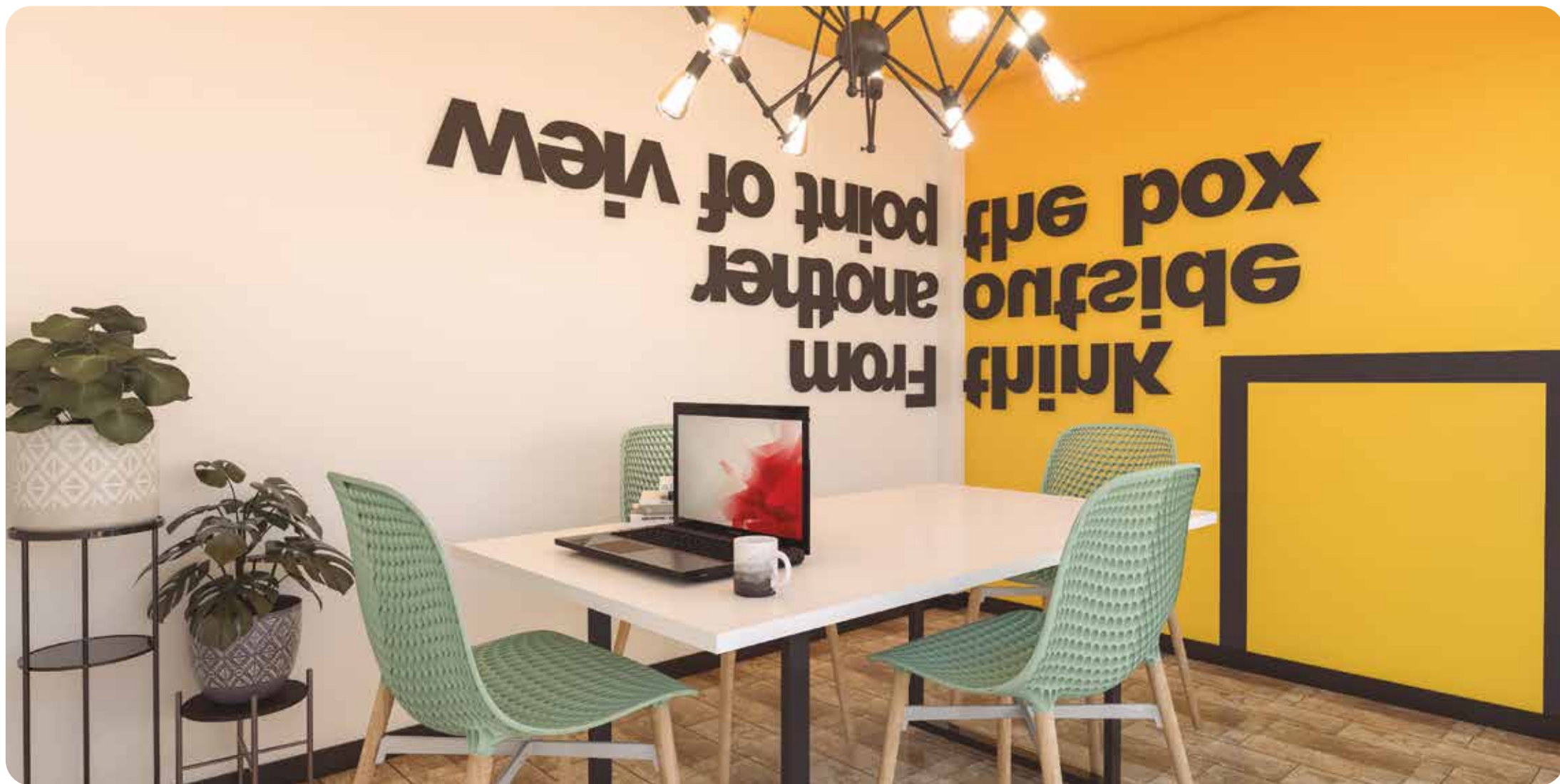
\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## ↙ Sala Brainstorming

Que tus ideas se conviertan en proyectos.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Sala de reuniones

Trabaja sin salir de casa.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Recording Room

Tu propio set creativo.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Terraza

Un respiro en tu rutina.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Patio de Juegos

Diversión para los más pequeños.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Disney Room

Aquí la imaginación nunca termina.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Lego Room

Un lugar donde jugar construye  
sus habilidades.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Karaoke

Libérate con tus  
canciones favoritas.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## ➤ Sala de **vinos** **y quesos**

Toda una experiencia gourmet.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Gamers Room

Entretimiento a otro nivel.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Salón Netflix

Relájate y dale play.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Terraza BBQ

Espacio para grill y amigos.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Sushi Bar

Experiencia japonesa en casa.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Terraza **de Pizzas**

Reúnete y disfruta Pizza al aire libre.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Terraza de Jugos

Llena tu mañana de energía.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Zona de Box

Potencia tu entrenamiento.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Zona de Baile

Danza y energía en un solo lugar.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Zona de Mascotas

El lugar favorito de tu engreído.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Zona de Bicicletas

Aquí comienza tu ruta.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Lavandería

Tu centro de lavado y secado.

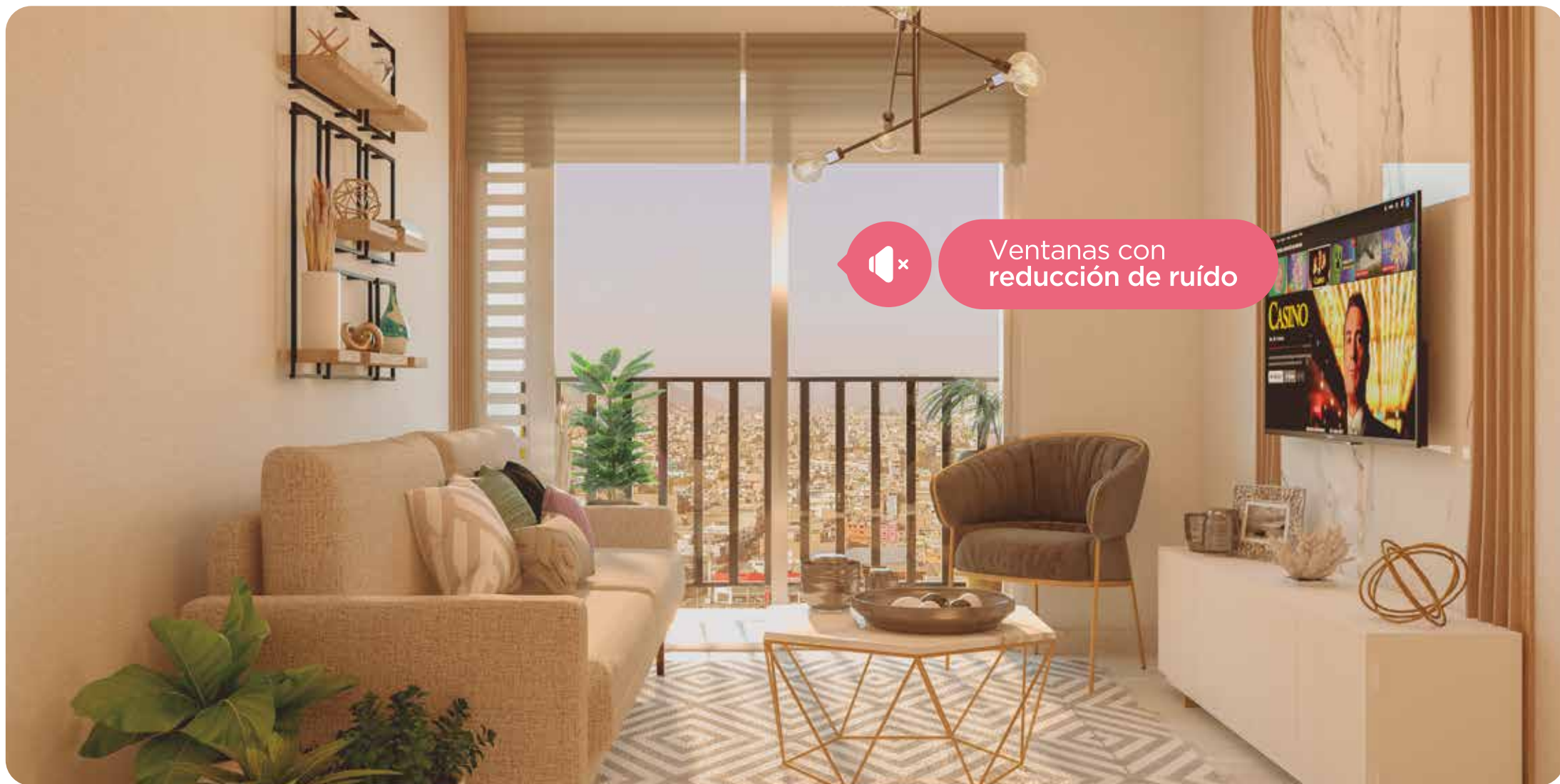
\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

# EL EQUILIBRIO **PERFECTO** ENTRE **ESTILO** **Y COMODIDAD**

→ Espacios Interiores

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.





**Sala**

El corazón de tu hogar.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Comedor

El punto de encuentro familiar.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Equipamiento



## ◀ Cocina

Donde se reúnen  
los sabores.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Estudio

Rincón para  
aprender y crear.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Dorm. principal

Tu refugio de descanso.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

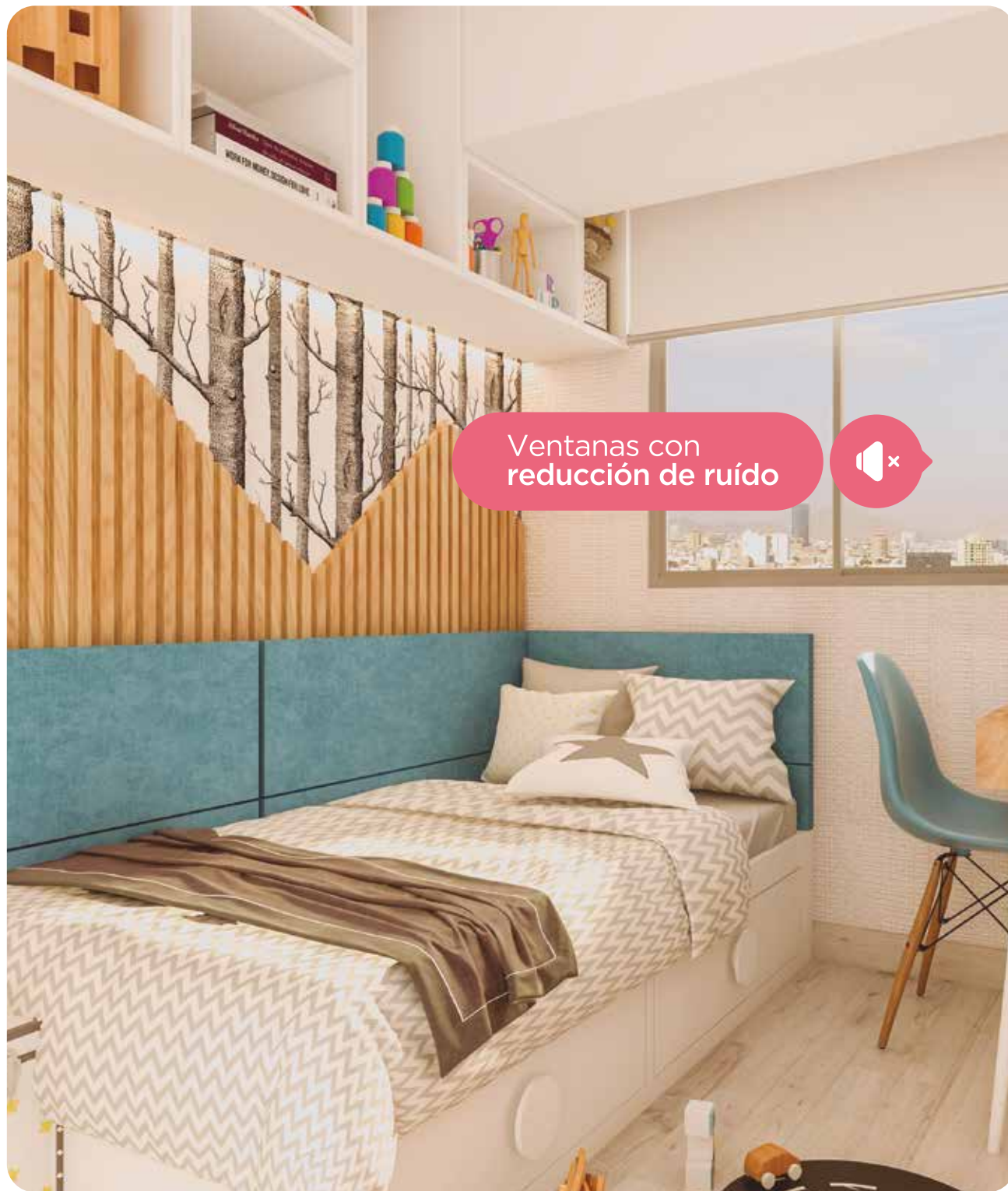


Hidroducha

## ↙ Baño principal

Confort y funcionalidad.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## ↙ Dorm. Secundario

Acogedor para todos.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Ventanas con  
reducción de ruido



## Dorm. Secundario

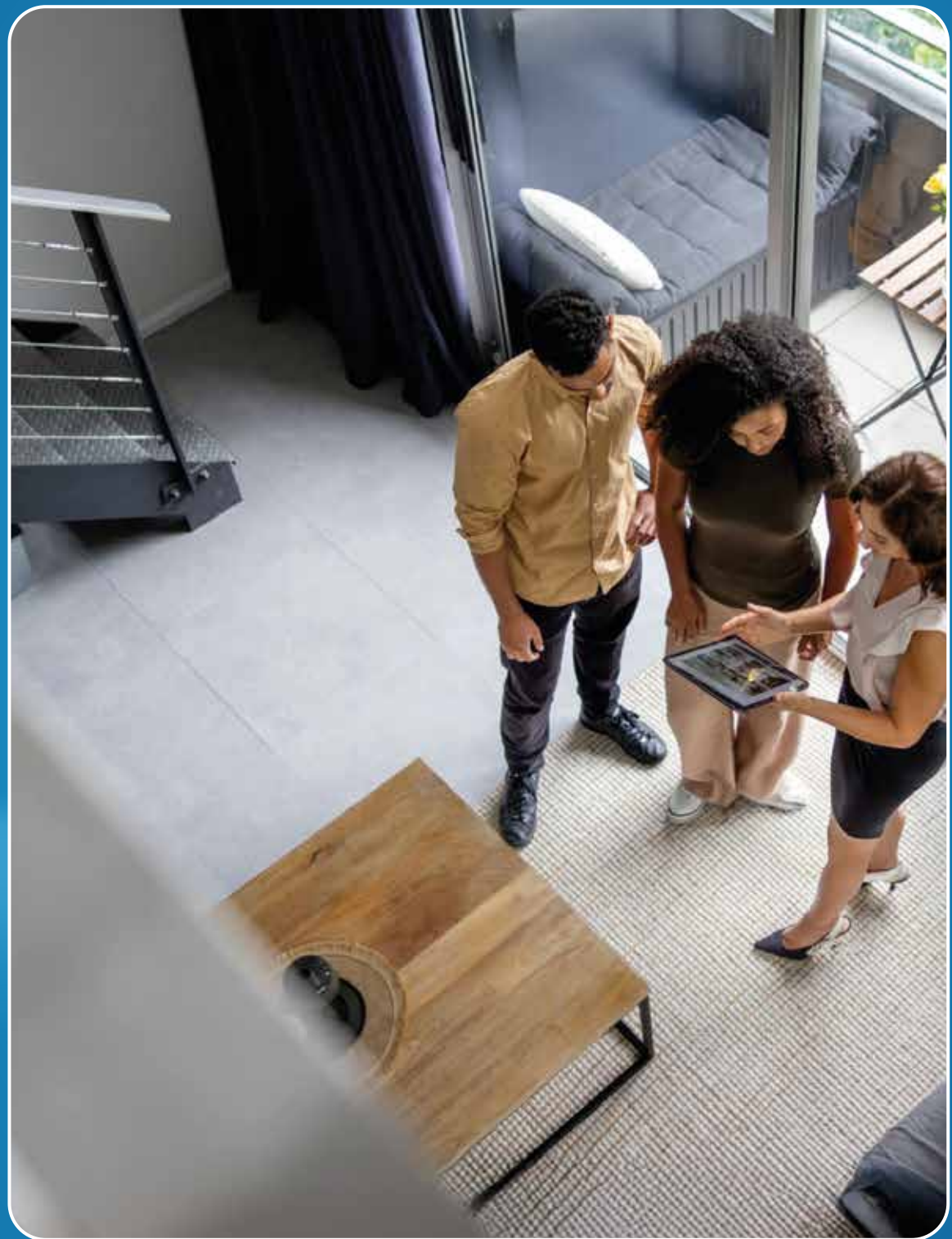
Pensado para  
múltiples usos.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

# ELIGE UN HOGAR A TU MEDIDA

→ Tipologías

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



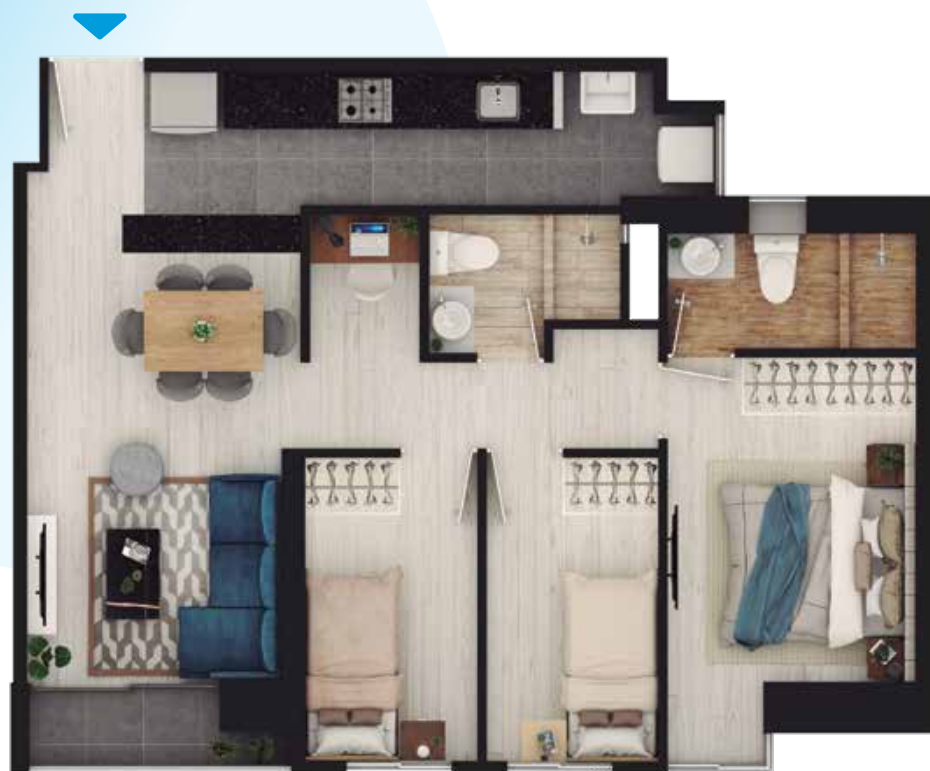


# Tipo X01

Sala, Comedor, Balcón,  
Lavandería, Cocina.



Tipologías



Área total:

## 68.12m<sup>2</sup>



3 Dormitorios



2 Baños

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# Tipo X02

Sala, Comedor, Balcón,  
Lavandería, Cocina.



Tipologías



Área total:

## 67.42m<sup>2</sup>



3 Dormitorios



2 Baños

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# Tipo X03

Sala, Comedor, Balcón,  
Lavandería, Cocina.



Tipologías



Área total:

## 56.47m<sup>2</sup>



2 Dormitorios



2 Baños

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# Tipo X09

Sala, Comedor, Balcón,  
Lavandería, Cocina.



Tipologías



Área total:

## 55.97m<sup>2</sup>



2 Dormitorios



2 Baños

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Proyecto

**muvin**  
PROLÍQUITOS 1870

# PERSONALIZA TUS ESPACIOS A TU MANERA

## ¡Múdate ya!

Entrega inmediata

(\*) Aplican T & C. Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

**COSAPI**  
INMOBILIARIA



+

**gerpal**





# DISFRUTA DE UNA TARDE DE AMIGOS EN TU TERRAZA

(\*) Aplican T & C. Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales por tanto pueden mostrar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Proyecto

**muvin**  
PROL. IQUITOS 1870

**COSAPI**  
INMOBILIARIA



+

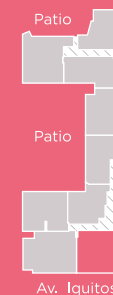
**gerpal**





# Dúplex 2001

Sala • Comedor • Sala de estar • Balcón • lavandería • cocina



1er Nivel



2do Nivel



Área total:

**89.31m<sup>2</sup>**



Terraza:

**29.00m<sup>2</sup>**



**4 Dormitorios**



**3 Baños**



# Dúplex 2002

Sala • Comedor • Sala de estar • Balcón • lavandería • cocina



1er Nivel



2do Nivel



Área total:

**87.29m<sup>2</sup>**



Terraza:

**32.22m<sup>2</sup>**



**4 Dormitorios**

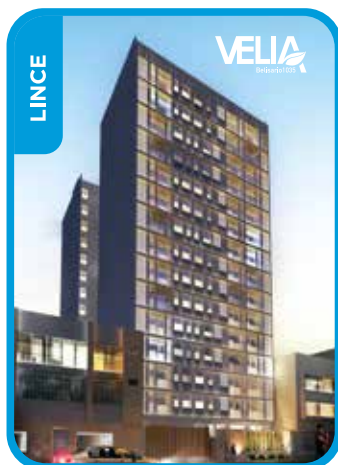


**3 Baños**

**COSAPI**  
NMOBILIARIA



**Más de 12 años** desarrollando  
el depa de tus sueños.



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



LA COMODIDAD DE ELEGIR  
**EL DEPA DE TUS SUEÑOS**  
DONDE MÁS TE GUSTE.

[www.eldepadetussueños.pe](http://www.eldepadetussueños.pe)

CONOCE Y SEPARA **TU DEPA ONLINE**



**Pago 100%** seguro vía **niubiz:**



Nuestro equipo está listo para ayudarte  
**a encontrar el depa de tus sueños**



**muvin.pe**



**966 874 541**

**COSAPI**  
INMOBILIARIA



+

**gerpal**

